

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-425/17-8**

Dužnik: **AUGURES d.o.o. u stečaju, Poreč, Radmani 65**

OIB: **04375580458**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda ( izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od 08.11.2017.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 16.10. 2020.g..

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **Priljevi- primitci**

**-iznosi u HRK-**

**Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 215.468,11 kuna a odnosi se na:**

<b>1.</b> prilivi od prodaje robe	97.227,15
<b>2.</b> prilivi od naplaćenih potraživanja od kupaca I komisionara ( po opomenama)	87.568,48
<b>3.</b> naplata po ovrsi Ovr-9002/09 (V. Talić)	24.649,67
4.uplata vlasnika dužnika po Rješenju Trgovačkog suda Pazin	6.000,00
<b>Ukupno priliv novčanih sredstava</b>	<b>215.445,30</b>

**Odljevi- izdatci**

1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos po Rješenju suda	26.222,42
2.doprinos na ( zdravstveno osiguranje – 7,5%)	1.966,68
3.knjigovodstvene usluge	5.000,00
4.oglašavanje prodaje robe u Burzi- Ri Telefax d.o.o.	1.900,00
5.najam skladišnog prostora po Ugovoru s ABConsulting d.o.o. za razdoblje od studenog 2017.g. do 30.rujna 2020.g.	126.250,00
6. porezu na dodanu vrijednost	10.054,42
7.odvjetničke usluge (posl.broj P-2318/2019 )	10.687,50
8.sudska pristojba – po Rješenju OS Pazin Staln služba Poreč P-2318/2019	1.821,00
9.najam kombija, troškovi benzina i cestarina za prijevoz robe od komisionara do skladišta u Kringi	1.516,09
10. bruto naknada radniku Nikola Čika po Ugovoru o dijelu - neto 500,00 kn ( pomoć pri ukrcaju -iskrcaju robe )	824,89
. bankarske usluge	3.038,13
-izrada pečata	180,00

**Ukupno odliv novčanih sredstava – 189.461,13**

**Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu 25.984,17**

## II OSVRT NA BILANCU STANJA

**1.Imovinu stečajnog dužnika** u cijelosti su činile pokretnine i potraživanja i to:

**1,1,zaliha trgovačke robe u iznosu od 817.615 kn**, a odnosila se na raznu trgovačku robu pretežito od bambusa, od čega na:

- robu koja se nalazila na skladištu društva ABConsulting d.o.o. u Tinjanu, Kringa 32, knjigovodstvene vrijednosti 688.591,58 kuna, s kojim je sklopljen Ugovor o najmu skladišta do prodaje robe,

- prilikom otvaranja stečajnog postupka roba koja se nalazila kod komisionara ponuđena je za otkup komisionarima, te je jedan manji dio istu i otkupio dok je preostala roba preuzeta i prevezena u skladište u Kringi.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaja robe je oglašena 8 puta, s time da je cijena robe stalno smanjivana, te s obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca prodavana je za 10% od nabavne cijene uvećano za PDV.

Napominjem da je u tijeku stečajnog postupka u više navrata u skladištu u Kringi slagana preslagivana roba po vrstama, radi omogućavanja pregleda robe potencijalnim kupcima, kao i prilikom pokazivanja robe potencijalnim kupcima, te je utvrđeno da je veliki broj artikala za otpis s obzirom da je slomljen, oštećen, rasparan, napadnut crvotočinom, uništen od vlage, s obzirom da se radi o predmetima od bambusa, drva koji su uskladišteni u neadekvatnim uvjetima već gotovo 4-5 godina, te da će istu biti teško prodati.

S obzirom da su troškovi pojedinačne prodaje robe bili veliki, da navedena prodaja nije mogla nadoknaditi ni troškove zakupa prostora, na Skupštini vjerovnika održanoj 28.08.2020.g., donesena je odluka da se preostala roba proda u cijelosti kao lager prikupljanjem ponuda, odnosno ako nije moguće istu zbrinuti putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje otpada.

Dana 31.08.2020.g. na Njuškalu oglašena je prodaja te su nakon razgledavanja robe u skladištu u Kringi, zaprimljene na Trgovačkom sudu u Pazinu 3 ponude.

**Prihvaćena je najpovoljnija ponuda za kupnju cjelokupnog lagera robe, ponuđača gospodina DANIJEL TUHTAN, Trviž 38, Pazin, OIB: 50206753921. Navedeni ponuđač ponudio je 9.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 11.250,00 kuna. Ujedno se prema ponudi obvezao da iz skladišta (koje je zakupu) odnese odnosno zbrine svu robu koja nema nikakve uporabne vrijednosti.**

Napominjem da je pored navedene ponude zaprimljena ponuda Petre Samaržija iz Rijeke, Podvoljak 3, OIB 56920673614, na iznos od 6.500,00 kuna, dok je ponuđač RI AMBIENTA, Škurinskih žrtava 11,

Rijeka OIB: 79039748129, koji je 17.07.2020.godine dostavio svoju ponudu za kupnju lagera robe na iznos od 19.000,00 kuna odustao od kupnje.

Od prodaje robe ostvaren je ukupan priliv od 97.227,15 kuna.

**1.2.** Na temelju utvrđenih nenaplaćenih potraživanja od kupaca i komisionara poslane su pisane opomene pred tužbu svim dužnicima, te je naplaćeno ukupno 87.568,48 kuna. Napominjem da je prema analitici kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da je velik dio kupaca ( obrtnika, j.d.o.o. d.o.o.) prestao poslovati, te da je pretežni dio potraživanja pao u zastaru.

**1.3.** Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu uplaćena su za potrebe vođenja stečajnog postupka od strane zakonskog zastupnika dužnika, do otvaranja stečajnog postupka, gospodina Patrik Bažona, sredstva u iznosu od 6.000 kn.

**1.4.** Po zadužnici OV-9001/09 od 18.12.2009.g. i OV-9002/09 od 18.12.2009.g. izdanoj od Kristine Talić,( sada Benčić), jamac platac Vesna Talić, **naplaćeno je od Vesne Talić 24.649,67 kuna.**

## **2.PARNICE U TIJEKU**

**2.1.** Na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.05.2019.g na Trgovačkom sudu u Pazinu donesena je odluka da se nastavi s parnicom protiv tuženika : 1.Vesne Talić OIB: 71055864690 iz Nove Vasi i 2, Enisa Talića OIB:06787843556 iz Nove Vasi radi pobijanja dužnikovih pravnih/radnji

Sukladno navedenoj odluci angažirani odvjetnik podnio je Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Poreču zahtjev za nastavkom postupka u predmetnoj parnici. Nakon glavne javne rasprave u navedenom predmetu koji se vodi pod posl.br.P-2318/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču dana 09.03.2020.g. donesena je slijedeća presuda :

I., Ugovor o darovanju od 03. svibnja 2010. godine sklopljen između prvotuzene Vesne Talić, OIB:71055864690, kao darovateljice i drugotuzenika Enisa Talića, OIB:06787843556, kao daroprimatelja, na kojem Ugovoru je potpis prvotuzene ovjeren po javnom bilježniku Mariji Hrvatini iz Poreča pod brojem OV-1919/10 istog dana, kojim je prvotuzena darovala drugotuzeniku nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, označena kao k.č.br 268/17, šuma od 8733 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1971 k.o. 323730 Nova Vas, u cijelosti, gubi učinak prema tužitelju AUGURES d.o.o. u stečaju, u dijelu koji je potreban za namirenje tužiteljeve tražbine prema prvotuzenoj Vesni Talić u iznosu od 329.211,21 kn na ime glavnice, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja, obračunata na taj iznos počev od 18. prosinca 2009. godine pa do 10. svibnja 2017. godine iznosi 259.386,50 kn, te s daljnjom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos glavnice od 329.211,21 kn počev od 11. svibnja 2017. godine pa do isplate, po stopi koja se ima obračunati sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), određena za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena.

Po navedenoj parnici broj P-2318/2019 plaćena je sudska pristojba u državni proračun u iznosu od 1.821,00 kuna.

II Drugotuženik Enis Talić dužan je dopustiti da tužitelj AUGURES d.o.o. u stečaju svoju tražbinu prema prvotuženoj Vesni Talić u iznosu od 329.211,21 kn na ime glavnice, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja, obračunata na taj iznos počev od 18. prosinca 2009. godine pa do 10. svibnja 2017. godine iznosi 259.386,50 kn, te s daljnjom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na iznos glavnice od 329.211,21 kn počev od 11. svibnja 2017. godine pa do isplate, po stopi koja se ima obračunati sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), određena za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, namiri prodajom nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču-Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel u Poreču-Parenzo označena kao k.č.br 268/17, šuma od 8733 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1971 k.o. Nova Vas, u cijelosti, u roku od 15 dana.“

Nadalje tuženici su dužni tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 72.392,00 kn, u roku od 15 dana.

Presuda Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.broj: P-2318/2019-44 od 09.03.2020.g. postala je pravomoćna i ovršna dana 25.03.2020.g.

Dana 25.06.2020.g. putem odvjetnika podnesen je prijedlog za ovrhu na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m<sup>2</sup>. Zabilježba postupka ovrhe koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl.broj Ovr-264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g.

Napominjem da se prema dobivenim podacima od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja.

**2.2.** Parnični postupak koji se vodio po tužbi Kristine Talić i Vesne Talić pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Poreču protiv tuženika AUGURES d.o.o., radi utvrđenja ništavnosti bjanco zadužnice izdane od strane tužiteljica, kao i osiguranje tražbine tužitelja određivanjem privremene mjere, pod posl.br; P-406/2010, okončan odbijanjem prijedloga za osiguranje tužiteljica kao i presudom kojom se tužbeni zahtjev tužiteljica odbija, te im se nalaže tuženiku AUGURES d.o.o. platiti prouzročeni trošak postupaka u iznosu od 35.695,00 kn,. Na navedenu presudu tužiteljice su uložile žalbu , koja je presudom Županijskog suda posl.br. GŽ-1363/14-2 od 21.11.2016.g. odbijena, te je potvrđena presuda prvostupanjskog suda. Na navedenu presudu tužiteljice su uložile izvanrednu reviziju dana 19.01.2017.g., te odluka po izvanrednom pravnom lijeku do danas nije zaprimljena.

-

**3. Obveze stečajnog dužnika** temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

**4. Ostale obveze**, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

### **III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 10 St-425/2017 od 08.11.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUGURES d.o.o. Poreč, OIB: 04375580458, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika. .

2. Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podržnica Rijeka, broj računa- IBAN:

**HR2023800061160004374**

3. Imovinu stečajnog dužnika činile su zalihe robe od drva i bambusa koja se nalazila u iznajmljenom skladištu u Kringi, kao i kod komisionara, te nenaplaćena potraživanja.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika zaključen je s vlasnikom skladišnog prostora u Kringi gdje se nalazila roba, Ugovor o zakupu skladišta do prodaje robe, koji je nakon prodaje cjelokupnog lagera robe otkazan s danom 30.09.2020.godine.

Ugovoreni iznos zakupnine je iznosio 2.800,00 kuna, uvećano za PDV na mjesečnoj osnovi, s time da je za razdoblje kolovoz- listopad plaćena naknada od 3.000,00 kuna uvećano za PDV.

Prodaja robe je više puta oglašavana u javnom glasilu, ali s obzirom da su troškovi pojedinačne prodaje robe bili veliki, da navedena prodaja nije mogla nadoknaditi ni troškove zakupa prostora, na Skupštini vjerovnika održanoj 28.08.2020.g., donesena je odluka da se preostala roba proda u cijelosti kao lager prikupljanjem ponuda, odnosno ako nije moguće istu zbrinuti putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje otpada.

Dana 31.08.2020.g. na Njuškalu oglašena je prodaja te su nakon razgledavanja robe u skladištu u Kringi, zaprimljene na Trgovačkom sudu u Pazinu 3 ponude.

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda za kupnju cjelokupnog lagera robe, ponuđača gospodina DANIJEL TUHTAN, Trviž 38, Pazin, OIB: 50206753921. Navedeni ponuđač ponudio je 9.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno s PDV-om 11.250,00 kuna. Ujedno se prema ponudi obvezao da iz skladišta (koje je zakupu) odnese odnosno zbrine svu robu koja nema nikakve uporabne vrijednosti.

-Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je da dužnik ima i nenaplaćenih potraživanja te su istima poslana opomene pred tužbu, te je dio navedenih potraživanja i naplaćen. Prema

analitici kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da je velik dio kupaca ( obrtnika, j.d.o.o. d.o.o.) prestao poslovati, te da je pretežni dio potraživanja pao u zastaru.

**4.** U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

**4.1.** Dana 16.11.2017.g. održano je na Trgovačkom sudu u Pazinu ispitno ročište, na kome su ispitane sve prijavljene tražbine od rednog broja 1 do 3. **u ukupnom iznosu od 1.333.227,60 kn, od čega se iznos od 672,81 kune odnosi na tražbinu prvog ( I ) višeg isplatnog reda, a iznos od 1.332.554,79 kuna na drugi ( II ) viši isplatni red.**

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu od pristiglih prijava tražbina, jer je uz sve prijave podnesena i vjerodostojna dokumentacija iz koje je vidljiva osnovanost postojanja prijavljenih tražbina.

#### **IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

**Troškovi stečajnog postupka** a koji se odnose na ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznose 28.189,10 kuna.

**Obveze stečajne mase** u ukupnom iznosu od 161.272,03 kune isplaćene su u cijelosti.

**Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 25.984,17 kuna.**

Od navedenog iznosa predlaže se da se namire stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu utvrđenih tražbina odnosno u 100% iznosu od 672,81 kune, kako se navodi u nastavku.

**Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika**

**Namirenje vjerovnika I ( prvog ) višeg isplatnog reda**

Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Iznos namirenja utvrđene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Katančićeva 5 OIB: 52634238587 Zastupano po ŽDO Pula	672,81	672,81
<b>UKUPNO</b>		<b>672,81</b>	<b>672,81</b>

#### V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi , osim provedbe ovrhe posl. broj Ovr-264/2020, da dužnik nema neunovčanih predmeta stečajne mase, te da je izvršena završna dioba, ispunjeni su uvjeti za donešenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

**Nakon namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina od 672,81 kune odnosno 100% ostatak unovčene stečajne mase iznosi 25.311,36 kuna.**

Predlažem da se nakon namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i namirenja troškova bankarske naknade, preostali iznos stečajne mase položi na depozit Trgovačkog suda u Pazinu, radi potrebe provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m<sup>2</sup>. Zabilježba postupka ovrhe koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod posl.broj Ovr -264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g.

U Rijeci, 16.10.2020.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević



